

قفزة جديدة في أسعار مواد البناء بمصر □ حديد عز يتجاوز 40 ألف جنيه والأسمنت يواصل الصعود



الثلاثاء 9 يونيو 2026 06:30 م

شهدت أسعار مواد البناء في الأسواق المصرية، ارتفاعًا جديدًا خلال تعاملات اليوم الثلاثاء 9 يونيو 2026، وسط استمرار موجة الصعود التي تشهدها أسواق الحديد والأسمنت خلال الفترة الأخيرة، مدفوعة بزيادة تكاليف الإنتاج، الأمر الذي ينعكس بصورة مباشرة على تكلفة المشروعات العقارية والإنشائية في مختلف أنحاء الجمهورية □

وأظهرت البيانات الصادرة عن بوابة الأسعار المحلية والعالمية التابعة لمركز معلومات مجلس الوزراء ارتفاع أسعار الحديد والأسمنت مقارنة بمستوياتها المسجلة أمس، حيث واصل حديد التسليح صعوده في عدد من الشركات الكبرى، فيما سجل الأسمنت الرمادي زيادة ملحوظة دفعت متوسط سعر الطن إلى مستويات جديدة □

ارتفاع أسعار الحديد

سجل سعر طن الحديد الاستثماري نحو 38 ألفًا و694 جنيهًا، بزيادة بلغت 238 جنيهًا مقارنة بمستويات أمس، ليواصل بذلك تحركاته الصاعدة التي شهدها خلال الأيام الأخيرة □

كما قفز سعر طن حديد عز إلى 40 ألفًا و31 جنيهًا، محققًا زيادة قدرها 501 جنيه دفعة واحدة، ليتجاوز حاجز الأربعين ألف جنيه للمرة الأولى منذ فترة، وهو ما يعكس الضغوط المتزايدة على سوق الحديد المحلية □

وفيما يتعلق بأسعار الشركات الأخرى، سجل طن حديد المصريين نحو 39 ألفًا و400 جنيه، بينما بلغ سعر طن حديد بشاي 39 ألفًا و800 جنيه، ووصل سعر طن حديد المراكبي إلى 39 ألفًا و400 جنيه، فيما سجل طن حديد العتال نحو 39 ألفًا و500 جنيه □

الأسمنت يواصل الصعود

وعلى صعيد الأسمنت، ارتفع متوسط سعر طن الأسمنت الرمادي إلى 4047 جنيهًا، بزيادة بلغت 71 جنيهًا مقارنة بأسعار أمس، في استمرار للاتجاه الصاعد الذي يشهده القطاع منذ عدة أسابيع □

ويرى متعاملون في السوق أن أسعار الأسمنت لا تزال تتحرك وفقًا لمعادلات العرض والطلب وتكاليف التشغيل، خاصة أسعار الطاقة والنقل، وهي عوامل تؤثر بصورة مباشرة على تكلفة الإنتاج داخل المصانع □

تأثيرات على قطاع التشييد

ويتوقع خبراء أن تؤدي الزيادات الأخيرة في أسعار الحديد والأسمنت إلى ارتفاع تكاليف تنفيذ المشروعات السكنية والتجارية، الأمر الذي قد ينعكس على أسعار الوحدات العقارية خلال الفترة المقبلة، خاصة في المشروعات الجديدة التي تعتمد على شراء الخامات بالأسعار الحالية □

كما أشاروا إلى أن استمرار صعود أسعار مواد البناء يمثل تحديًا أمام شركات المقاولات والمطورين العقاريين، الذين يواجهون ضغوطًا متزايدة للحفاظ على هوامش الربحية في ظل ارتفاع تكاليف التنفيذ

ترقب لتحركات السوق

وتسود حالة من الترقب بين التجار والمستهلكين بشأن اتجاهات الأسعار خلال الفترة المقبلة، في ظل ارتباط سوق مواد البناء بعدد من المتغيرات المحلية والعالمية، من بينها أسعار المواد الخام وتكاليف الطاقة وسعر صرف العملات الأجنبية

ومع استمرار هذه العوامل المؤثرة، يبقى سوق الحديد والأسمنت أحد أكثر الأسواق متابعة داخل مصر، نظرًا لدوره المحوري في قطاع البناء والتشييد وتأثيره المباشر على النشاط العقاري والاستثماري