



الإثنين 21 شعبان 1447 هـ - 9 فبراير 2026

أخبار النافذة

الحائز تقطع خط الطيران مع الإمارات لتورطها في دعم حركة «مال» الانفصالية لننساكم حتى تلقاكم.. 10 سنوات على ذكرى مذبحة الدفاع الحوي بلا محكمة للقتلة فضحة.. مجموعة "حسن علام" تحول أموالها خارج مصر عبر 30 شركة هولندا وأوروبا للتهرب من الضرائب الاحتلال الصهيوني يختطف القبادي بالجماعة الإسلامية "عطوي عطوي" بحرب لبنان جهاز «مستقبل مصر» بطلق 15 علامة تجارية لسلع أسواق الدواجن والحبوب والسكر واللحوم والدواء شاهد || العائدون إلى غزة عبر معبر رفح يواجهون تحقيقات وإجراءات صهيونية قاسية قرارات نزع الملكية تلهم 2.5 مليون متر بالمحافظات و2500 متضرر في 2025 شاهد || الإمارات تمنع أحد مواطنها من دخول مطار أبوظبي لارتدائه تشيرت يعلم فلسطين



□

Submit

Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [أخبار مصر](#)
 - [أخبار عالمية](#)
 - [أخبار عربية](#)
 - [أخبار فلسطين](#)
 - [أخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [ميديا](#)

[الرئيسية](#) » [الأخبار](#) » [أخبار المحافظات](#)

قرارات نزع الملكية تلهم 2.5 مليون متر بالمحافظات و2500 متضرر في 2025





الاثنين 9 فبراير 2026 م 11:00

كشف تقرير بحثي حديث عن تصاعد ملحوظ في وتيرة قرارات نزع الملكية للمنفعة العامة خلال عام 2025، مع اتساع نطاق المساحات المنزوعة وتزايد أعداد المتضررين.

وبحسب التقرير الصادر عن مؤسسة "ديوان العمران"، فقد جرى نزع ملكية ما يقرب من 2.5 مليون متر مربع خلال العام الماضي، وهو ما ترتب عليه تضرر مباشر لحوالي 2500 مواطن في عدد من المحافظات، مع تفاوت جغرافي واضح في حجم التأثير ودرجة الامتداد.

منهجية الرصد والتحليل

اعتمد التقرير على مراجعة وتحليل قرارات نزع الملكية المنشورة في الجريدة الرسمية والواقع المصرية طوال عام 2025، بهدف تقديم قراءة كمية وجغرافية للقرارات الصادرة دون تقييم لجدوى المشروعات نفسها.

وركزت الدراسة على حجم المساحات المنزوعة، وعدد المتضررين، والقطاعات المستفيدة، والجهات التي طلبت تفعيل إجراءات نزع الملكية.

ويُعرف "ديوان العمران" باعتباره مؤسسة بحثية تتابع مسارات التنمية والتحضر من منظور اجتماعي واقتصادي وبيئي، مع التركيز على قضايا السكن والعدالة العمرانية وحقوق السكان في المشاركة بخطيط مدنهم وتجنب الإخلاء القسري.

الإسكندرية في صدارة المحافظات

أظهر التوزيع الجغرافي للقرارات أن محافظة الإسكندرية تصدرت قائمة المناطق الأكثر تأثيراً، بمساحة منزوعة تجاوزت 577 ألف متر مربع. وجاءت القاهرة في المرتبة الثانية بنحو 356 ألف متر مربع، تلتها محافظات الدقهلية والقليوبية والجيزة بمساحات تراوحت بين 200 و300 ألف متر مربع لكل منها.

وترافق الأرقام مع أزمات ميدانية شهدتها بعض المناطق، أبرزها منطقة طوسون شرق الإسكندرية، حيث أثار مشروع الطريق الدائري الجديد اعترافات من السكان بعد صدور قرار بنزع ملكية يشمل عشرات المنازل ودور العبادة داخل مربع سكني يقطنهآلاف المواطنين.

كما بُرِزَت أزمة أخرى تتعلق ببرج سكني في منطقة سموحة، على خلفية قرار بنزع ملكيته لإقامة مشروع سياحي، ما دفع المالك إلى اللجوء للقضاء للطعن على القرار.

أشار التقرير إلى وجود ما وصفه بـ"فجوة شفافية" في بعض القرارات المنشورة، إذ تعذر تحديد المساحات الدقيقة في قرارات كبرى شملت مئات المتضررين دون إيضاح المساحة الإجمالية المنزوعة، ما يرجح أن يكون الحجم الفعلي للتأثير أكبر من الأرقام المعلنة.

كما رصد الباحثون صعوبات تقنية في الاطلاع على الخرائط التخطيطية المرفقة ببعض القرارات، حيث جاءت بعض الرسومات غير واضحة أو منخفضة الجودة، وهو ما يحد من قدرة المواطنين على تحديد نطاق التأثير بدقة أو اتخاذ إجراءات قانونية للطعن.

الطرق والكباري في المقدمة

على مستوى القطاعات المستفيدة من نزع الملكية، استحوذت مشروعات الطرق والكباري على النصيب الأكبر بنسبة تجاوزت 51% من إجمالي المساحات، عبر 14 قراراً صدرت في ثمانى محافظات بهدف توسيعة الطرق وربط المحاور القومية.

وجاء قطاع النقل والمواصلات في المرتبة الثانية بنسبة تقارب 8.3%， تلاه قطاع الصرف الصحي بنحو 5.7%. وتوزعت بقية المساحات على الأبنية التعليمية بنسبة تقارب 4.4%， ثم المستشفيات والجراجات العامة بنسبة محدودة.

ذروة القرارات في الربع الأخير

زمنياً، كشف التحليل عن تصاعد ملحوظ في وتيرة القرارات خلال النصف الثاني من العام، مع قفزة كبيرة في شهر يوليو، ثم وصول النشاط إلى ذروته في شهرى أكتوبر ونوفمبر، حيث سُجل نزع ملكية أكثر من مليون متر مربع خلال هذين الشهرين وحدهما، وتضرر نحو 1750 مواطناً.

وعلى مستوى الجهات الإدارية، تصدرت وزارة التنمية المحلية قائمة الجهات الأكثر طلباً لتفعيل إجراءات نزع الملكية، تلتها وزارة النقل، ثم وزارة الموارد المائية والري، إضافة إلى بعض المحافظات التي تقدمت بطلبات مماثلة.

تقارير



شاهد | هروب حماعي من مركز علاج إدمان بالهرم بفضح إمبراطورية المصحات غير المرخصة

الاثنين 29 ديسمبر 2025 01:00 م

تقارير



تشريد حماعي وتهديدات أمنية.. تسرح عشرات العمال من شركة «زد عبر البحار» بمصر الجديدة

[قتلى وعشرات المصابين في حوادث متفرقة بالمحافظات.. وغضب بعد نقل نائب وأسرته لمستشفى عسكري وترك ناقى المصابين لمستشفيات حكومية](#)

قيبيقلالا و قرهاقللا و قزيحالا في ميكلملا عززت اصبعوعة نود تاونس 4

[4 سنوات دون تعويضات نزع الملكية في الجيزة والقاهرة والقليوبية](#)

لينملا يف ةرایس بلاقنا، مایحلا نوقرافي، مييقشو سيرعو سورع.. متأمل رمعلا ئليلار وحتي سيسلا قبرط

[طرق السيسى تحول ليلة العمر لمؤام.. عروس وعرس وشقيقة يفارقون الحياة بانقلاب سيارة في المنيا](#)

عافطل تارايس 10.. بـ عفلا وريوتا، بـ المشخأ عن صمل خادل ئاهق بـ | ادهاش

[شاهد | حريق هائل داخل مصنع أخشاب بأكتوبر والدفع بـ 10 سيارات إطفاء](#)

- [التكولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 

اشترك

أدخل بريدك الإلكتروني

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر © 2026