



الاثنين 21 شعبان 1447 هـ - 9 فبراير 2026

## أخبار النافذة

[الجزائر تقطع خط الطيران مع الإمارات لتورطها في دعم حركة «ماك» الانفصالية لن ننساكم حتى نلناكم.. 10 سنوات على ذكرى مذبحه الدفاع الجوي بلا محاكمة للقتلة فضيحة.. مجموعة "حسن علام" تحوّل أموالها خارج مصر عبر 30 شركة هولندا وأوروبا للتهرب من الضرائب الاحتلال الصهيوني يختطف القيادي بالجماعة الإسلامية "عطوي عطوي" بجنوب لبنان جهاز «مستقبل مصر» يطلق 15 علامة تجارية لبتلع أسواق الدواجن والحبوب والسكر واللحوم والدواء شاهد | | العائدون إلى غزة عبر معبر رفح يواجهون تحقيقات وإجراءات صهيونية قاسية قرارات نزع الملكية تلتهم 2.5 مليون متر بالمحافظات و2500 متضرر في 2025 شاهد | | الإمارات تمنع أحد مواطنيها من دخول مطار أبو ظبي لارتدائه تشيرت بعلم فلسطين](#)

□

 Submit Submit

- الرئيسية
- الأخبار
  - اخبار مصر
  - اخبار عالمية
  - اخبار عربية
  - اخبار فلسطين
  - اخبار المحافظات
  - منوعات
  - اقتصاد
- المقالات
- تقارير
- الرياضة
- تراث
- حقوق وحريات
- التكنولوجيا
- المزيد
  - دعوة
  - التنمية البشرية
  - الأسرة
  - ميدنا

الرئيسية « الأخبار » اخبار المحافظات

قرارات نزع الملكية تلتهم 2.5 مليون متر بالمحافظات و2500 متضرر في 2025





الاثنين 9 فبراير 2026 11:00 م

كشف تقرير بحثي حديث عن تصاعد ملحوظ في وتيرة قرارات نزع الملكية للمنفعة العامة خلال عام 2025، مع اتساع نطاق المساحات المنزوعة وتزايد أعداد المتضررين.

وبحسب التقرير الصادر عن مؤسسة “ديوان العمران”، فقد جرى نزع ملكية ما يقرب من 2.5 مليون متر مربع خلال العام الماضي، وهو ما ترتب عليه تضرر مباشر لنحو 2500 مواطن في عدد من المحافظات، مع تفاوت جغرافي واضح في حجم التأثير ودرجة الامتداد.

### منهجية الرصد والتحليل

اعتمد التقرير على مراجعة وتحليل قرارات نزع الملكية المنشورة في الجريدة الرسمية والوقائع المصرية طوال عام 2025، بهدف تقديم قراءة كمية وجغرافية للقرارات الصادرة دون تقييم لجدوى المشروعات نفسها.

وركزت الدراسة على حجم المساحات المنزوعة، وعدد المتضررين، والقطاعات المستفيدة، والجهات التي طلبت تفعيل إجراءات نزع الملكية.

ويُعرف “ديوان العمران” باعتباره مؤسسة بحثية تتابع مسارات التنمية والتحضر من منظور اجتماعي واقتصادي وبيئي، مع التركيز على قضايا السكن والعدالة العمرانية وحقوق السكان في المشاركة بتخطيط مدنها وتجنب الإخلاء القسري.

### الإسكندرية في صدارة المحافظات

أظهر التوزيع الجغرافي للقرارات أن محافظة الإسكندرية تصدرت قائمة المناطق الأكثر تأثراً، بمساحة منزوعة تجاوزت 577 ألف متر مربع. وجاءت القاهرة في المرتبة الثانية بنحو 356 ألف متر مربع، تلتها محافظات الدقهلية والقليوبية والجيزة بمساحات تراوحت بين 200 و300 ألف متر مربع لكل منها.

وترافقت الأرقام مع أزمات ميدانية شهدتها بعض المناطق، أبرزها منطقة طوسون شرق الإسكندرية، حيث أثار مشروع الطريق الدائري الجديد اعتراضات من السكان بعد صدور قرار بنزع ملكية يشمل عشرات المنازل ودور العبادة داخل مربع سكني يقطنه آلاف المواطنين.

كما برزت أزمة أخرى تتعلق ببرج سكني في منطقة سموحة، على خلفية قرار بنزع ملكيته لإقامة مشروع سياحي، ما دفع الملاك إلى اللجوء للقضاء للطعن على القرار.

## فجوات في الشفافية والبيانات

أشار التقرير إلى وجود ما وصفه بـ“فجوة شفافية” في بعض القرارات المنشورة، إذ تعذر تحديد المساحات الدقيقة في قرارات كبرى شملت مئات المتضررين دون إيضاح المساحة الإجمالية المنزوعة، ما يرجح أن يكون الحجم الفعلي للتأثير أكبر من الأرقام المعلنة.

كما رصد الباحثون صعوبات تقنية في الاطلاع على الخرائط التخطيطية المرفقة ببعض القرارات، حيث جاءت بعض الرسومات غير واضحة أو منخفضة الجودة، وهو ما يحد من قدرة المواطنين على تحديد نطاق التأثير بدقة أو اتخاذ إجراءات قانونية للطعن.

## الطرق والكباري في المقدمة

على مستوى القطاعات المستفيدة من نزع الملكية، استحوذت مشروعات الطرق والكباري على النصيب الأكبر بنسبة تجاوزت 51% من إجمالي المساحات، عبر 14 قرارًا صدرت في ثماني محافظات بهدف توسعة الطرق وربط المحاور القومية.

وجاء قطاع النقل والمواصلات في المرتبة الثانية بنسبة تقارب 8.3%، تلاه قطاع الصرف الصحي بنحو 7.5%. وتوزعت بقية المساحات على الأبنية التعليمية بنسبة تقارب 4.4%، ثم المستشفيات والجراجات العامة بنسب محدودة.

## ذروة القرارات في الربع الأخير

زمنيًا، كشف التحليل عن تصاعد ملحوظ في وتيرة القرارات خلال النصف الثاني من العام، مع قفزة كبيرة في شهر يوليو، ثم وصول النشاط إلى ذروته في شهري أكتوبر ونوفمبر، حيث سُجل نزع ملكية أكثر من مليون متر مربع خلال هذين الشهرين وحدهما، وتضرر نحو 1750 مواطنًا.

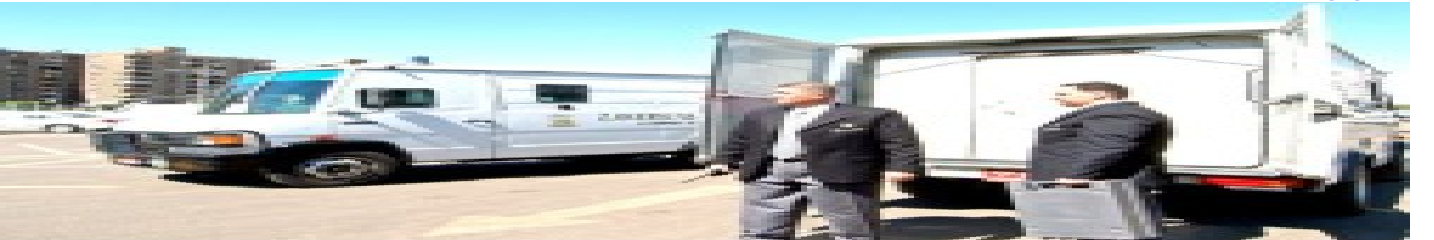
وعلى مستوى الجهات الإدارية، تصدرت وزارة التنمية المحلية قائمة الجهات الأكثر طلبًا لتفعيل إجراءات نزع الملكية، تلتها وزارة النقل، ثم وزارة الموارد المائية والري، إضافة إلى بعض المحافظات التي تقدمت بطلبات مماثلة.

## تقارير



[شاهد | هروب جماعي من مركز علاج إدمان بالهرم يفصح إمبراطورية المصحات غير المرخصة](#)  
الاثنين 29 ديسمبر 2025 01:00 م

## تقارير



[تشريد جماعي وتهديدات أمنية.. تسريح عشرات العمال من شركة «زد عبر البحار» بمصر الجديدة](#)

## مقالات متعلقة

[قتلى وعشرات المصابين في حوادث متفرقة بالمحافظات.. وغضب بعد نقل نائب وأسرت له لمستشفى عسكري وترك باقي المصابين لمستشفيات حكومية](#)

ة ييولقلاو ةرهاقلاو ةزيجالا في ةيكلما لا عزنة تاضيوعنة نود تاونس 4

[4 سنوات دون تعويضات نزع الملكية في الحيزة والقاهرة والقلوبية](#)

اينملا في ةرايس بلاقتا ةايحلا نوقرافية قيقشوس برعوس ورع .. م تأمل رمعلا قليل ليوحتي سبيل قراط

[طرق السيبي تحول ليلة العمر لمأتم .. عروس وعريس وشقيقة يفارقون الحياة بانقلاب سيارة في المنيا](#)

عافطل تارايس 10 بع فدللاو ربوتكا؛ باشخا عنصم ل خادل ناهق برح | إدهاش

[شاهد | حريق هائل داخل مصنع أخشاب بأكتوير والدفع بـ 10 سيارات إطفاء](#)

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

أدخل بريدك الإلكتروني

إشترك

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر © 2026