

- 
- 
- 
- 
- 
- 

الأحد 30 جمادى الآخرة 1447 هـ - 21 ديسمبر 2025

## أخبار النافذة

[يشقى عمرنا ضاع في الخرسانة" .. مافيا العقارات تلتهم مدخرات المصريين تحت رعاية قوانين الانقلاب غزة تحت النار والانهار: شهداء](#)  
[يقصف الاحتلال وأزمة إنسانية خانقة وسط تعثر الاتفاق واشنطن تشدد الحصار النفطي على فنزويلا وترامب يلوح بالحرب وسط تحذيرات](#)  
[إقليمية من كارثة إنسانية السودان بين ذكرى الثورة ونيران الحرب.. اعتقالات سياسية وتصعيد عسكري وأزمة إنسانية خانقة فيلا بملبار](#)  
[حنيه في "قطامية هانتس" .. حين يساوي "المسكن" ميزانية وزارة في جمهورية السيسي الجديدة! العار العربي يتواصل.. الأردن يشارك في](#)  
[ضربات جوية أميركية ضد سوريا خطط إسرائيلية جديدة لضرب إيران.. ما أبرزها ومخاطرها؟ عمال "رؤية للمقاولات" بالسويس يفصحون](#)  
[ضغوط الإدارة لإجبارهم على الاستقالة مقابل تعويض زهيد](#)

□

 Submit

 Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
  - [اخبار مصر](#)
  - [اخبار عالمية](#)
  - [اخبار عربية](#)
  - [اخبار فلسطين](#)
  - [اخبار المحافظات](#)
  - [منوعات](#)
  - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
  - [دعوة](#)
  - [التنمية البشرية](#)
  - [الأسرة](#)
  - [مديا](#)

[الرئيسية](#) » [تقارير](#)

## "شقى عمرنا ضاع في الخرسانة" .. مافيا العقارات تلتهم مدخرات المصريين تحت رعاية قوانين الانقلاب





الأحد 21 ديسمبر 2025 10:20 م

لم تعد عبارة "الاستثمار في العقار هو الملاذ الآمن" سوى نكتة سميحة في مصر، تحولت على يد "مافيا" التطوير العقاري إلى كابوس يؤرق آلاف الأسر. فوسط فوضى سوقية غير مسبوقة، وغياب تام للرقابة الحكومية، وجد آلاف المواطنين أنفسهم ضحايا لعمليات نصب مقننة تحت مسمى "تأخير التسليم".

سنوات من الانتظار، ومدخرات عمر كامل تبخرت، وأحلام بيت آمن تحولت إلى وقفات احتجاجية أمام أبواب المطورين المغلقة أو ساحات المحاكم المكدسة. وفي الوقت الذي تكتفي فيه حكومة الانقلاب بإطلاق الوعود عن "تشريعات جديدة" و"تنظيم السوق"، يستمر "حيتان العقار" في نهب أموال المواطنين دون رادع، مستفيدين من مناخ الفساد والمحسوبية الذي بات السمة المميزة لـ "الجمهورية الجديدة".

### "خدوا فلوسنا ورمونا في الشارع".. استغاثات مكتوبة بالدموع

تتكشف يوميًا قصص مأساوية لمواطنين دفعوا "دم قلوبهم" لحجز وحدات سكنية في مشروعات براق، ليكتشفوا بعد سنوات أنهم اشتروا الوهم. الاستغاثات التي تملأ منصات التواصل الاجتماعي وساحات المحاكم تحكي قصة واحدة متكررة: عقود إذعان محففة، مواعيد تسليم وهمية، ومماطلة لا تنتهي. أحد المتضررين يصرخ: "بعت ذهب مراتي واستلفت عشان أوفر القسط، وفي الآخر بقالي 10 سنين مستني شقة لسه متبنتش!".

آخر يقول: "نقلت ولادي مدارس خاصة عشان أوفر، ودلوقتي مش لاقى شقة تأويهم ولا عارف أرجع فلوسي اللي قيمتها راحت مع التعويم". هذه ليست حالات فردية، بل ظاهرة عامة تضرب العاصمة الإدارية والتجمع والمدن الجديدة، حيث يترك المواطن فريسة لمطورين يتصرفون بمنطق "البطلة"، مطمئنين إلى أن الدولة لن تحرك ساكنًا إلا بالتصريحات الجوفاء.

متقدمون لشراء وحدات عقارية يطالبون بمحاسبة الشركات المخالفة لمواعيد التسليم وسط تحركات حكومية لإصدار تشريع جديد ضد المطورين غير الملتزمين [pic.twitter.com/rtgSXCeyMo](https://pic.twitter.com/rtgSXCeyMo)

— الجزيرة مصر (@AJA\_Egypt) December 20, 2025

### الحكومة "شاهد زور".. تشريعات متأخرة وتواطؤ مقنن

بينما يصرخ الناس، تخرج الحكومة بيانات "مخدرة" عن "قرب إصدار تشريع جديد" لمحاسبة المطورين غير الملتزمين.

لكن السؤال الذي يطرحه الجميع: أين كانت الدولة طوال السنوات الماضية؟ ولماذا تركت الجبل على الغارب لهذه الشركات حتى تضخمت وتوحشت؟

يرى مراقبون أن تحركات الحكومة الحالية ليست سوى محاولة لامتصاص الغضب الشعبي المتصاعد، وأن التشريعات المقترحة لن تطبق بأثر رجعي، مما يعني ضياع حقوق آلاف الضحايا السابقين.

الأخطر من ذلك، هو ما كشفته مصادر عن أن بعض هذه الشركات الكبرى تحظى بحماية "جهات نافذة"، مما يجعل محاسبتها ضرباً من الخيال.

فبدلاً من أن تكون الدولة حكماً عادلاً، تحولت إلى "شريك صامت" في الجريمة، تكتفي بفرض الضرائب والرسوم، وتترك المواطن يواجه مصيره منفرداً أمام "حيتان" لا يرحمون.

### تعويم الجنيه.. الذريعة الجاهزة لسرقة الجيوب

لا تكتفي شركات التطوير العقاري بالمماطلة، بل تستخدم "تعويم الجنيه" وارتفاع أسعار مواد البناء كذريعة جاهزة لابتزاز العملاء ومطالبتهم بمدفوعات إضافية غير قانونية، أو تخييرهم بين "الفسخ" (واسترداد أموالهم بقيمتها المنهارة) أو الانتظار إلى ما لا نهاية.

تقارير اقتصادية تؤكد أن هذه الشركات حققت مكاسب خيالية من فروق الأسعار، حيث باعت الوحدات بأسعار مرتفعة ثم تذرعت بالتكلفة لتعطيل التنفيذ واستثمار أموال الحازنين في مشروعات أخرى أو في المضاربة على الدولار.

إنها عملية "تدوير" لأموال الغلبة لصالح تكديس ثروات المطورين، تتم تحت سمع وبصر حكومة تدعي أنها تحمي المواطن، بينما هي في الواقع تحمي مصالح "الكبار" فقط.

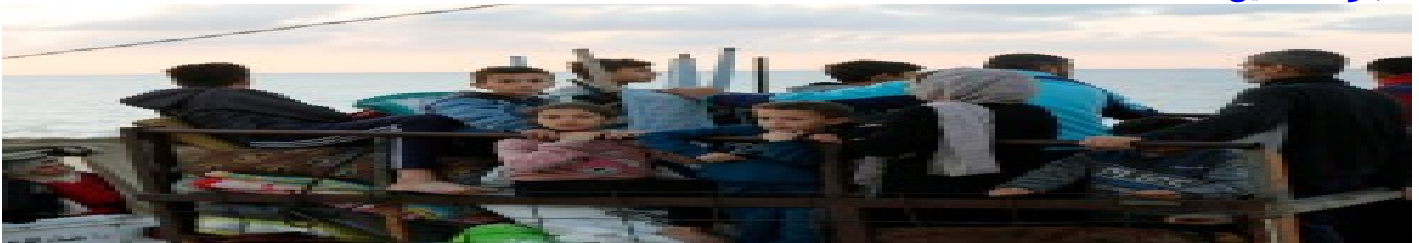
### اخبار فلسطين



[شاهد | من تحت أنقاض غزة نطقت بالشهادة: رحلة أمريكية إلى الإيمان والمقاومة](#)

الأحد 28 سبتمبر 2025 08:30 م

### اخبار فلسطين



[الأوتروا: الضفة الغربية على أعتاب أسوأ أزمة نزوح منذ 1967](#)

الأحد 28 سبتمبر 2025 12:31 م

### مقالات متعلقة

؟ اترّخأ في عامجلال لمعلا في برعلا م للعلا فشتك في له | | في جيزراك قسسؤم

مؤسسة كارنحي | | هل يكتشف العالم العربي العمل الجماعي أخيرًا؟  
ةيليئارسلا ةدابلا ةسايسة هجاومي في قلاخلأ دودح رخآ لهفصوب ةزغ: ثلاثلا تايدرسلا | | روتينومتسبإ لديم

ميدل إيست مونيتور | | السرديات الثلاث: غزة بوصفها آخر حدود الأخلاق في مواجهة سياسة الإبادة الإسرائيلية  
رصم مع "ةيليئارسلا" زاعلا ةقفصن م في قحلا فدهلا وه اذه: "مويلا ليئارسلا"

"إسرائيل اليوم": هذا هو الهدف الحقيقي من صفقة الغاز "الإسرائيلية" مع مصر  
دحاو نآ في ةرطاخموة صرف لئمة نادوسلا في ءارمحلا ةيرصملا طوطخلا: "تترك لاريلا"

"لسرال كرنيت": الخطوط المصرية الحمراء في السودان تمثل فرصة ومخاطرة في آن واحد

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

أدخل بريدك الإلكتروني