

- [f](#)
- [t](#)
- [a](#)
- [v](#)
- [i](#)
- [n](#)

السبت 3 جمادى الأولى 1447 هـ - 25 أكتوبر 2025

أخبار النافذة

[بعد الهجوم عليه: زهران ممداني المرشح لعمدة نيويورك: نعم أكل الأرز بيدي لكنني لا أستخدمها لسرقة قوت الآخرين أنور الهواري بهاجم تصريحات المسؤولين: "الشعب هو من ينفق على الدولة وليس العكس" مسي يهدي قميصه لأسيرين إسرائيليين: هدية تحمل ازدواجية المعايير وسقوط القيم كارثة اللانشون في محافظات مصر... أرقام وفصائح تقتل المصريين وزيرة التخطيط تباع الوهم: "ديون مصر في المنطقة الآمنة".. فلماذا نبيع الأصول لتسديد فواتير الفشل؟ تصريحات مديولي عن تحلية 80 مليون متر يوميا من مياه الصرف الصحي تفصح خطوط السيسي الحمراء إزاء سد النهضة تفاصيل إتاوات الأكاديمية العسكرية لتعين القضاة الحدد تحت شعار "التدريب... تتجاوز 120 ألف جنه شاهد | كيف حمى الدكتور باسم عودة الغلاية من الغلاء خلال وزارته للتموين؟ ولماذا يجري تشويه صورته الآن بإعلام السيسي قبل إلغاء الدعم؟](#)

□

Submit

Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
 - [اخبار مصر](#)
 - [اخبار عالمية](#)
 - [اخبار عربية](#)
 - [اخبار فلسطين](#)
 - [اخبار المحافظات](#)
 - [منوعات](#)
 - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
 - [دعوة](#)
 - [التنمية البشرية](#)
 - [الأسرة](#)
 - [مديا](#)

[الرئيسية](#) « [الأخبار](#) » [اقتصاد](#)

رفع فائدة التمويل العقاري يهدد حلم السكن للفقراء





السبت 25 أكتوبر 2025 01:20 م

كشفت مصادر مطلعة بصندوق التمويل العقاري التابع لوزارة الإسكان، أن فئة محدودى الدخل تمثل الشريحة الأكثر تضرراً من قرار رفع أسعار الفائدة على التمويلات العقارية، إذ تستحوذ هذه الفئة على نحو 75% من إجمالي التمويلات الخاصة بوحدة الإسكان منخفضة التكلفة، ما يجعلها الأكثر عرضة لتأثيرات زيادة الفائدة من 3% إلى 8% متناقصة.

وبأني القرار ضمن توجه حكومي جديد أقره مجلس الوزراء الأسبوع الماضي، يقضي برفع أسعار العائد على التمويلات ضمن مبادرتي التمويل العقاري لمحدودي ومتوسطي الدخل من 3% و8% إلى 8% و12% متناقصة على الترتيب، بحسب ما أعلنه البنك المركزي المصري في بيان رسمي.

زيادة الفائدة الجديدة... من المستفيد ومن المتضرر؟

وأوضح المصدر – الذي طلب عدم ذكر اسمه – أن نحو 600 ألف مواطن يستفيدون سنوياً من برامج التمويل العقاري منخفض الفائدة، مشيراً إلى أن تلك الزيادة في سعر العائد ستعكس مباشرة على المتقدمين الجدد فقط، في حين تبقى التعاقدات السابقة خاضعة للفائدة القديمة.

وأضاف أن الصندوق يعكف حالياً على دراسة الطلبات القديمة التي لم تُقبل في السابق، بهدف منح أصحابها فرصة جديدة للاستفادة من الفائدة القديمة، وهو ما تم بالفعل في الإعلانات الثلاثة الأولى للمبادرة الرئاسية "سكن لكل المصريين".

مبادرات تمويلية بين الدعم والتعشيف

كان البنك المركزي قد أطلق عام 2021 مبادرة كبرى للتمويل العقاري بقيمة 100 مليار جنيه، بسعر عائد متناقص 3% وفترة سداد تصل إلى 30 عامًا، لتيسير امتلاك السكن للفئات محدودة ومتوسطة الدخل.

لكن مع تصاعد الضغوط التضخمية وتوجه الدولة نحو سياسات نقدية أكثر تشدداً، جرى في عام 2022 نقل مسؤولية دعم فروق الفائدة في خمس مبادرات – من بينها التمويل العقاري – من البنك المركزي إلى جهات حكومية تنفيذية، تنفيذاً لتوصيات صندوق النقد الدولي الذي شدد على ضرورة تقليص تدخل البنك المركزي في دعم النشاط التمويلي.

تعديل حدود الدخل

وفي سياق متصل، أعلن وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الدكتور شريف الشربيني، خلال أكتوبر الماضي، عن تعديل حدود الدخل للمواطنين الراغبين في التقدم لحجز وحدات سكنية ضمن مبادرة "سكن لكل المصريين".

وقالت الرئيسة التنفيذية لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، مي عبد الحميد، إن الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري لفئة منخفضي الدخل أصبح 3500 جنيه، بينما يصل الحد الأقصى إلى 15 ألف جنيه للأسرة و12 ألف جنيه للفرد. أما متوسطي الدخل، فيبدأ الحد الأدنى لهم من 12 ألف جنيه، ويصل الحد الأقصى إلى 25 ألف جنيه للأسرة و20 ألف جنيه للفرد.

تحديات على طريق السكن الميسر

يرى خبراء الاقتصاد أن ارتفاع أسعار الفائدة على التمويلات العقارية يهدد بإبطاء معدلات الإقبال على شراء الوحدات السكنية، خاصة بين الفئات منخفضة الدخل، التي تعتمد بشكل أساسي على المبادرات المدعومة.

ويحذر الخبراء من أن التوسع في الفائدة قد يحد من فاعلية برامج الدعم الحكومي في تحقيق العدالة الاجتماعية والإسكان الميسر، في وقتٍ تتزايد فيه الأعباء المعيشية مع ارتفاع الأسعار وتراجع القوة الشرائية للمواطنين.

اخبار مصر



[فضيحة أكاديمية تهز جامعة القاهرة.. بحث تطيل لخطابات وهمية للسينسي!... تفاصيل ما حصل!](#)

الخميس 10 يوليو 2025 08:00 م

اخبار مصر



[الخبر ممدوح حمزة يحذر من ابتلاع الإمارات للعقارات القديمة ودفع الملاك والمستأجرين للشحانة على أعتاب السيدة نفيسة!!!](#)

الخميس 3 يوليو 2025 11:00 م

مقالات متعلقة

[؟لشفلا ريتاوفديستل لوصلاً عييز اناملو .. "ةنملاً ةقطنملا في فرصم نويد": ثمهولا عييت طيطختلا قريزو](#)

[وزيرة التخطيط تبيع الوهم: "ديون مصر في المنطقة الآمنة".. فلماذا نبيع الأصول لتسديد فواتير الفشل؟](#)

[ببسلان وفشكيءاريخ.. ةخييراتب ساكم دعب هذا راعسأ في سايق جارت](#)

[تراجع قياسي في أسعار الذهب بعد مكاسب تاريخية.. خبراء يكشفون السبب](#)

[؟ياجللة موكدن من بيرصملا ذقنين م.. موحللاو توارصخلا راعسأ عافترا دعب](#)

[بعد ارتفاع أسعار الخضراوات واللحوم.. من ينقذ المصريين من حكومة الحياة؟](#)

!!ة قاطلا ن مأة موكحلا عيبة فيك:«ملاظلا داريتسا لباقم زاغلا ريصة» قطاخ

[خطة «تصدير الغاز مقابل استيراد الظلام»: كيف تتبع الحكومة أمن الطاقة!!](#)

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [ميديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

أدخل بريدك الإلكتروني

إشترك