



الأربعاء 18 شوال 1446 هـ - 16 أبريل 2025

## أخبار النافذة

[الليمون بـ200 جنيه.. تصدير الأصفر يلهب الأسواق وسط أزمة إنتاج وتغيرات مناخية \(شاهد\) الدولار يرتفع إلى 62 جنيهاً بالعقود الآجلة ويرفع أسعار المستهلكين 8%... مصر رابحة على فين؟ استقالات جماعة لـ117 طلسا تهز مستشفيات جامعة الإسكندرية... تدني الأجر وغياب الحماية وتكاليف الدراسات العليا أبرز الأسباب أزمة عقارية كبيرة تضرب المصريين بعد زيادات الوقود... ارتفاع تكاليف النقل والبناء وابتلاع المدخرات!! الهز المقنن!!...كيف رد المصريون على اقتراح النائب يوسف الحسيني بإنشاء نقابة للراقصات؟ المحامون يعلنون العصيان... لا توريد للرسوم في محاكم الاستئناف نزع سلاح عرّة.. ماذا تريد إسرائيل وما موقف الوسطاء؟! "الإخوان المسلمون" تدنّ الاعتداءات على مخيمات الفاشي بدارفور](#)

□

Submit

Submit

- [الرئيسية](#)
- [الأخبار](#)
  - [اخبار مصر](#)
  - [اخبار عالمية](#)
  - [اخبار عربية](#)
  - [اخبار فلسطين](#)
  - [اخبار المحافظات](#)
  - [منوعات](#)
  - [اقتصاد](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)
- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحريات](#)
- [التكنولوجيا](#)
- [المزيد](#)
  - [دعوة](#)
  - [التنمية البشرية](#)
  - [الأسرة](#)
  - [ميدنا](#)

[الرئيسية](#) » [الأخبار](#) » [اقتصاد](#)

**أزمة عقارية كبيرة تضرب المصريين بعد زيادات الوقود... ارتفاع تكاليف النقل والبناء وابتلاع المدخرات!!**





الأربعاء 16 أبريل 2025 01:30 م

تشهد سوق العقارات في مصر موجة جديدة من الضغوط التضخمية مع بداية عام 2025، مدفوعة بالزيادة الأخيرة في أسعار الوقود، والتي يقدر مطورون عقاريون وخبراء مقاولات أنها ستؤدي إلى ارتفاع أسعار الوحدات السكنية بنسبة لا تقل عن 15% خلال الشهور المقبلة. هذه الزيادة المتوقعة تعمق من أزمة التكاليف التي تضرب القطاع منذ سنوات، وتعيد طرح تساؤلات جوهرية حول مستقبل السوق العقارية في ظل تآكل القدرة الشرائية وضبابية المشهد الاقتصادي.

### أسعار الوقود تُشعل التكاليف

وكانت لجنة تسعير المنتجات البترولية قد أعلنت الجمعة الماضية عن زيادات جديدة في أسعار الوقود، ليرتفع سعر السولار إلى 15.50 جنيهًا للتر، وبنزين 95 إلى 19 جنيهًا، وبنزين 92 إلى 17.25 جنيهًا، وبنزين 80 إلى 15.75 جنيهًا، في خطوة قال مسؤولون إنها ضرورية لضبط الموازنة العامة، لكنها تلقي بظلال كثيفة على سلاسل الإنتاج والنقل، وخاصة في قطاع البناء والمقاولات.

### انعكاسات فورية على مواد البناء

المهندس محمد لقمة، رئيس مجلس إدارة شركة "ديتيلز" للمقاولات والإنشاءات، أوضح أن التأثير سيكون "مباشرًا وسريعًا"، لا سيما في أسعار مواد البناء الأساسية مثل الأسمنت والحديد، التي تعتمد بشكل كبير على الوقود في عمليات الإنتاج والنقل. وتوقع لقمة ارتفاعًا لا يقل عن 15% في أسعار العقارات خلال عام 2025، مشيرًا إلى أن المطورين لن يكون أمامهم بديل سوى إعادة تسعير الوحدات المعروضة لتغطية فروق التكلفة، مع احتمالات لتباطؤ وتيرة التنفيذ في بعض المشروعات الجارية.

### ضغط متزايد على المقاولين

القطاع الأكثر تأثرًا – بحسب لقمة – هو قطاع المقاولات، الذي يعتمد بشكل كثيف على الوقود في تشغيل المعدات الثقيلة وأعمال النقل، ويحذر من أن هذه الزيادات ستضع الشركات في مأزق حقيقي ما لم يتم توفير آليات دعم وتعويض سريعة من الدولة لامتصاص الزيادة في النفقات التشغيلية.

### فجوة تمويلية تهدد المشروعات

من جانبه، يشير الدكتور طارق الغمراوي، رئيس مجلس إدارة شركة "بيت مصر" لخدمات التمويل العقاري، إلى أن غياب آلية واضحة ومرنة لتعويض الشركات عن فروق الأسعار الناجمة عن الزيادات المستمرة في مدخلات الإنتاج يمثل عبئًا متزايدًا على الشركات المنفذة، محذرًا من أن بعض المشروعات قد تتأخر أو تتوقف بالكامل إذا لم تتم معالجة هذا الخلل.

### تعاقبات قديمة ومعدلات تضخم جديدة

ويتفق معه شمس الدين يوسف، رئيس مجلس إدارة شركة "الشمس" للمقاولات، الذي يرى أن توقيت زيادة أسعار الوقود يُفاقم من الأعباء على الشركات، لا سيما مع وجود عدد كبير من التعاقبات المبرمة بأسعار قديمة، قبل الطفرات السعرية الأخيرة في الوقود والمواد الخام. ويؤكد أن التعويضات الحكومية الحالية لا تغطي فعليًا الفجوة الناتجة عن التضخم الحقيقي في التكلفة، ما يزيد من المخاطر المالية التي تواجهها الشركات.

## ارتباط عضوي بين الوقود والأسعار

أما ممدوح المرشدي، عضو اتحاد المقاولين، فيلفت إلى أن تأثير الوقود يتعدى النقل والتشغيل، ليصل إلى تكلفة تشغيل المصانع المنتجة لمواد البناء ذاتها، موضّحًا أن كل حلقة في سلسلة التوريد تتأثر تلقائيًا بارتفاع أسعار الوقود، وهو ما يجعل أي محاولة لتثبيت أسعار العقارات في الوقت الحالي أمرًا بالغ الصعوبة.

[حقوق وحريات](#)

## الصحفي أحمد سبيع.. "مش كفاية 10 سنوات اعتقال ولا إيه"

الأربعاء 2 أبريل 2025 01:00 م

تراث

## محسن راضي..صحفي وبرلماني في غياهب سجون السيسي منذ 12 عاما

الاثنين 31 مارس 2025 01:30 م

## مقالات متعلقة

نيمويي فيمينج رايلم 28 دقيقة فيلاتتم رئاسخ ديكتة صروبلا

البورصة تتكبد خسائر متتالية وتفقد 28 مليار جنيه في يومين

ةيداصتقلاة مزلاقمعة فيلاتتملاس بوسلا قانق رئاسخ ..ايرھش رلاود نويلم 800

800 مليون دولار شهريًا.. خسائر قناة السويس المتتالية تعمق الأزمة الاقتصادية

!!ماعلامة يلهنيح تارم ثلاث دوقولا راعسأ عفر :نيرصملاي سيسلا ةيديع

عبدية السيسي للمصرين: رفع أسعار الوقود ثلاث مرات حتى نهاية العام!!

م قافتة نويدلاوع جارتة مينجلا ..ةمخضلاة يرلاودلا تاقفدتلا مغر ..ماقرلااب

بالأرقام.. رغم التدفقات الدولارية الضخمة.. الحنہ تراجع والديون تتفاقم

- [التكنولوجيا](#)
- [دعوة](#)
- [التنمية البشرية](#)
- [الأسرة](#)
- [مديا](#)
- [الأخبار](#)
- [المقالات](#)
- [تقارير](#)

- [الرياضة](#)
- [تراث](#)
- [حقوق وحرريات](#)

□

- 
- 
- 
- 
- 
- 

إشترك

أدخل بريدك الإلكتروني

جميع الحقوق محفوظة لموقع نافذة مصر © 2025