

# الذهب والعقار والدولار أبرز الملاذات الادخارية للمصريين بعد تراجع الجنيه



الأربعاء 15 يناير 2025 11:30 م

قالت (CNBC عربية) إن العقار استطاع أن يحافظ على مكانته كأحد أبرز الخيارات الاستثمارية المفضلة لدى المصريين، بعد أن تضاعفت أسعاره خلال العام الماضي، ليظل واحدًا من أهم الملاذات القادرة على الاحتفاظ بقيمتها، حتى في ظل تقلبات سعر الصرف. وأضاف تقرير للموقع الاقتصادي المعروف عربيًا، إنه نتيجة لارتباط تسعير العديد من السلع بالدولار، اتجه البعض إلى تحويل مدخراتهم إلى العملة الخضراء، التي قفزت بنسب تجاوزت 64% خلال العام الماضي.

ورأت أنه مع استمرار بحث المصريين عن ملاذات استثمارية آمنة في العام الجديد، تظل الشهادات البنكية إلى جانب الذهب والعقارات ضمن أبرز الخيارات المفضلة، التي يُتوقع أن تستمر في الارتفاع.

وكان الذهب واحدًا من أكثر الآليات الاستثمارية أمانًا، بعد ارتفاع أسعاره بنسبة تجاوزت 18% في 2024. وعن خيار خامس بعد الذهب أشار التقرير إلى البورصة التي جذبت الاستثمارات والمدخرات، خاصة مع استعداد السوق لاستقبال المزيد من الشركات ضمن برنامج الطرقات الحكومية.

وأوضحت أن أوعية ادخارية وملاذات استثمارية متعددة لجأ إليها المصريون في 2024 للحفاظ على أموالهم من التآكل في ظل التحديات الاقتصادية، وتحرير سعر الصرف الذي أدى إلى تفاقم الضغوط التضخمية خلال العام الماضي.

وكشفت أن ملاذات شملت شهادات بنكية بعروض مغرية وبعوائد ثابتة وصلت إلى 27%، وجذبت ما يزيد على التريليون جنيه من مدخرات الباحثين عن الاستثمار الآمن.

وحققت البورصة أداءً إيجابيًا بارتفاع قارب 20%، بعد أن شهدت أسعار الكثير من الأسهم زيادات ملحوظة خلال العام الماضي.