

# ارتفاع كبير في أسعار خام الأسمنت يثير قلق القطاع العقاري



الأحد 22 ديسمبر 2024 01:00 م

في تطور يعكس حالة عدم الاستقرار في سوق مواد البناء، أعلنت وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية - من خلال الإدارة المركزية لمواد البناء - عن زيادة ملحوظة في أسعار خام الأسمنت بأنواعه المختلفة خلال شهر سبتمبر 2024، مقارنة بشهر أغسطس من العام نفسه □ هذا الإعلان جاء ضمن نشرة أسعار مواد البناء الصادرة عن الوزارة □

## زيادات متفاوتة بحسب النوع

وفقاً للتقرير، ارتفع سعر الأسمنت البورتلاندي العادي المعبأ من 2600 جنيه للطن في أغسطس إلى 3850 جنيهًا في سبتمبر، بزيادة بلغت 250 جنيهًا □ ويعد هذا النوع الأكثر استخدامًا في قطاع البناء، مما يجعل ارتفاع سعره مؤثرًا مقلقًا لتكاليف الإنشاءات □ أما الأسمنت الأبيض، فقد شهد زيادة أقل نسبيًا، حيث ارتفع سعره من 4000 جنيه للطن في أغسطس إلى 4075 جنيهًا في سبتمبر، بفارق 75 جنيهًا فقط □ ورغم ذلك، يظل تأثير هذه الزيادة محسوسًا في المشروعات التي تعتمد على هذا النوع من الأسمنت □ وفيما يتعلق بالأسمنت المخروط، فقد كانت الزيادة أكثر وضوحًا، حيث ارتفع سعر الطن من 1750 جنيهًا في أغسطس إلى 2100 جنيه في سبتمبر، بزيادة بلغت 350 جنيهًا □ ويستخدم هذا النوع عادة في الأعمال التي تتطلب خصائص فنية محددة □ أما أسمنت مقاوم الكبريتات، فقد سجل ارتفاعًا من 2685 جنيهًا للطن في أغسطس إلى 2900 جنيهًا في سبتمبر، بفارق 225 جنيهًا □ ويعتبر هذا النوع مهمًا في المناطق ذات التربة المالحة أو التي تتعرض لتأثيرات الكبريتات □

## أسباب الزيادة

أشارت الوزارة إلى أن هذه الزيادات تعكس تأثير عدة عوامل، أبرزها: ارتفاع تكاليف الإنتاج، وتكاليف النقل، والطلب المتزايد

## تأثيرات واسعة النطاق

تسببت هذه الزيادات في حالة من القلق داخل القطاع العقاري، حيث أشار خبراء إلى أنها قد تضيف أعباء مالية كبيرة على المشروعات العقارية والمقاولين □ ومن المتوقع أن تزيد تكلفة الوحدات السكنية والتجارية، مما قد يؤدي إلى تأثيرات غير مباشرة على السوق العقارية بشكل عام □