

ارتفاع جديد في أسعار الحديد والأسمنت يضغط على سوق العقارات



الأحد 24 نوفمبر 2024 02:00 م

سجلت أسعار الحديد والأسمنت في السوق المصري ارتفاعًا ملحوظًا خلال تعاملات اليوم الأحد، وفقًا للبيانات الصادرة عن بوابة الأسعار المحلية والعالمية التابعة لمركز معلومات مجلس وزراء السيسي. ويثير هذا الارتفاع قلقًا بين العاملين في قطاع التشييد والبناء، حيث يهدد بتصاعد تكاليف المشروعات الإنشائية. ووفقًا للبيانات الرسمية، شهد سعر طن الحديد الاستثماري قفزة ملحوظة ليصل إلى 38133.33 جنيه، بزيادة بلغت 1561.9 جنيه مقارنة بالأمس.

أما سعر طن حديد عز، فقد سجل 40088.89 جنيه، محققًا زيادة قدرها 923.89 جنيه. لم تكن الزيادة مقتصرة على الحديد فقط؛ فقد ارتفع سعر طن الأسمنت الرمادي ليصل إلى 2965 جنيهًا، بزيادة قدرها 8 جنيهات. ورغم أن هذه الزيادة أقل حدة مقارنة بالحديد، إلا أنها تضيف عبئًا إضافيًا على تكاليف البناء. وتُظهر هذه الزيادات أن أسعار مواد البناء الأساسية مثل الحديد والأسمنت شهدت تحركات ملحوظة، مما قد يؤثر على تكاليف الإنشاءات والمشروعات العقارية في السوق المصري.