

# مصريون يواجهون أسعار فيلات الساحل الشمالي بالسخرية



الاثنين 1 أغسطس 2022 09:56 م

"ياجماعة انا رايح الساحل الشمالي اشترى فيلا ب 115 مليون بس مش عارف أركب إيه من عبود!" الجملة الأوسع انتشارا الآن في مصر وهي دلالة على السخرية من فيلات الساحل الشمالي الفاخرة والأسعار المملينة (بملايين الجنيهات) وتسعى الإمارات لشراؤها ويسابق المغني عمرو دياب الذراع الإعلامي عمرو أديب في التنافس على شراؤها، بطل الخراب الذي خلفه الانقلاب العسكري على عموم المصريين، إلا رواد الساحل!

## مشروعات إماراتية

توسع غير مسبوق من الاستحواذات تقوده الاستثمارات الإماراتية في مصر، تضمنت الحصول على امتيازات اقتصادية لاسيما في مجال العقارات، حيث باعت عصاة الانقلاب مساحات شاسعة من الأراضي لشركات إماراتية لإقامة مشروعات ضخمة عليها، دون الإعلان رسميا عن أي تفاصيل عن قانونية منح هذه المشروعات الحيوية للشركات الإماراتية دون غيرها، أو قيمة هذه المشروعات.

ويبدو أن الشركات هي "الدار العقارية" و"إعمار مصر"، فالرئيس التنفيذي لشركة "الدار العقارية" الإماراتية طلال الذيابي قال في حوار متلفز إن شركته تعتزم استثمار 1.5 مليار دولار لزيادة محفظة أراضيها في مناطق الساحل الشمالي والقاهرة، وأعلنت شركة إعمار مصر أنها نجحت في بيع جميع وحدات المرحلة الأولى من مشروعها الجديد «soul»، بالساحل الشمالي، وعددها 300 فيلا، بأسعار تراوحت بين 20 إلى 80 مليون جنيه للفلا الواحدة.

ومن إعمار اشترى المغني عمرو دياب المشهد عقب إعلانه عن مشروع افتتاح منتجج «سول تاون» بالساحل الشمالي، وهو يُعد المشروع الثاني لعمرو دياب مع رجل الأعمال الإماراتي محمد العيار، رئيس مجلس إدارة شركة إعمار العقارية صاحبة الاستثمارات العقارية الضخمة في مصر، ومنطقة الشرق الأوسط والمالكة لمراسي الساحل الشمالي بمصر.

ويبعد المشروع بالساحل الشمالي 10 دقائق عن محور الضبعة، كما يفصل سول إعمار الساحل الشمالي عن قرية مراسي 35 دقيقة فقط، ويعتبر Soul Emaar Beach قريب من منطقة سيدي عبد الرحمن ومطار العلمين.

وعلقت صفحة "عين إسكندرية" على الزحام الشديد قائلة "الزحام ده ليس على رغيف العيش، بل على شراء 300 فيلا ب 115 مليون جنيه، لليوم الثاني زحام على حجز مراسي إعمار، الفلا تبدأ من 105 مليون جنيه وحتى 115 مليون جنيه".

وأضافت الصفحة التي تخطى متابعيها 93 ألفا، أن معظم الحجوزات فيلا صف أول 580 مترا بדרوم وحجز أون لاین فيلات مسطح 900 متر أرض منهم 700 مباني بדרوم 115 مليون، الحجوزات وصلت 300 فيلا بإجمالي 8 مليارات جنيه.

الاسعار فى قريه [#عمرو\\_دياب #soul](#)

فى [#الساحل\\_الشمالي](#) الشرير

من 80 ل 100 مليون جنيه

وباع حوالى 300 فيلا فى 6 ساعات

يعنى ناس كتير راحت وخذت فيها

ممکن اعرف ايه اللی منعك انت کمان

انك تروح وتأخذ فيها🤔

عايز فيلا في الساحل الشمالي

=اسرق بنك

لا انا عايز فلوس حلال

=اسرق بنك إسلامي ☺☺☺

— الفيلسوف (@bb83kk) August 1, 2022

وكانت وزارة الاستثمار في حكومة الانقلاب قالت إن وزيرى الاستثمار والإسكان بحثا مع رئيس شركة "إعمار مصر" التابعة لرجل الأعمال الإماراتى محمد العبار إقامة مشروع استثمارى ضخم فى مدينة "العلمين" الجديدة على الساحل الشمالى للبلاد  
رئيس "إعمار مصر" محمد الدهان قال إن المشروع ضمن استثمارات "إعمار مصر" فى البلاد والتي تقدر بنحو 3 مليار دولار

ان التاريخ القذر سيتوقف طويلا امام عملية الاول من أغسطس ٢٠٢٢ حيث تمكن الفساد المصرى من اقتحام الساحل الشمالى الصعب وخط سيدي عبد الرحمن المنيع وإنشاء قري سياحيه افقدت الشعب توازنه فى ٦

ساعات #انزل\_الشارع\_كفايه\_هشتاجات#ارحل\_يا\_سيسى#لابديل\_عن\_رجل\_السيسى#بيكرمشلكم\_من\_حقكم

[pic.twitter.com/580LiBXjVb](https://pic.twitter.com/580LiBXjVb)

— كئش ملك (@tranquil25jan) August 1, 2022

ويرغب "العبار" -الذى يعول أسر فقرا إسرائيل- يرغب فى إقامة العديد من المشروعات العملاقة فى القاهرة وجنوب سيناء والعاصمة الإدارية الجديدة والعلمين الجديدة، لافتا إلى أن ذلك يأتى فى إطار حرصه على دعم الاقتصاد المصرى".  
وبرزت الشركات الإماراتية للاستحواذ على المناطق الحيوية التي يتم تهجير الأهالى منها فى القاهرة مؤخرا لإقامة مشروعات عقارية فاخرة فيها، كما حدث فى جزيرة الوراق و"مثلث ماسبيرو".

وقالت تقارير صحفية إن الإمارات ستشتري مقرات الوزارات والبرلمان والمؤسسات الحكومية بوسط القاهرة، والتي من المقرر إخلاؤها فى غضون عامين عند انتقالها إلى العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك فى إطار خطة للسيطرة على وسط القاهرة، بعد السيطرة على مثلث ماسبيرو وجزيرة الوراق