

## صحة التوقيع □□ أداة للنصب في سوق العقارات أحيانا



الخميس 19 أكتوبر 2017 06:10 م

نصح خبراء العقارات في مصر بعدم الأخذ بما يسمى "صحة التوقيع" في المحكمة عند بيع وشراء الشقق السكنية في ظل الرغبة من قبل الكثيرين في تحقيق أموال طائلة وبيع الشقة لأكثر من مواطن في نفس الوقت □

أكد خالد عاطف، الاستشاري ومؤسس دار تقييم الأملاك العقارية، أن صحة التوقيع أصبحت أداة للنصب العقاري في بيع وشراء الشقق وليست ضماناً حقيقية للطرف الآخر، مؤكداً أنها لا تتعدى غير كونها توقيعاً من البائع لكنها لا تضمن أي حقوق أو نقل ملكية بشكل رسمي وهكذا □

أشار الخبير العقاري إلى أن صحة التوقيع لا ينظر إليها في موضوع العقد ولا تنقل الملكية من البائع للمشتري، غير أنها تثبت أن التوقيع لشخص صاحب الشقة فقط لكن وارد أن يتم بيع الوحدة السكنية لأكثر من شخص في نفس الوقت وتبدأ عملية الاحتكام إلى القضاء لافئاً إلى أن صحة التوقيع لا تكلف غير أتعاب المحاماة فقط □

شدد عاطف على ضرورة تحري الدقة والموضوعية في التأكد أن صحة التوقيع لا تضمن أي حقوق في الشيء الذي تم بيعه وأصبحت أقرب الطرق للنصب في سوق العقارات خلال هذه الفترة □