

نشرة أسعار مواد البناء: أبرزها: ارتفاع أسعار الحديد



الأربعاء 13 سبتمبر 2017 03:09 م

ارتفعت أسعار الحديد بالأسواق، اليوم الأربعاء، وبلغ سعر حديد «عز» 11850 جنيهاً للطن، و«بشاي» 11800 جنيه للطن، و«المصريين» 11700 جنيهاً للطن، و«الجوشي» 11600 جنيه للطن، وحديد «مصر ستيل» 11600 جنيه للطن، و«العتال» 11750 جنيه للطن، وحديد «المراكبي» 11700 جنيه للطن، و«عطية» 11750 جنيه للطن، و«العشري» 11600 جنيه للطن.

واستقرت أسعار الأسمنت بالأسواق، اليوم الأربعاء، وسجل سعر الشركة العربية للأسمنت المسلح 788 جنيهاً للطن، والشركة القومية للأسمنت الفاخر 750 جنيهاً للطن، وأسمنت بورتلاند طرة 775 جنيهاً للطن.

وبلغ سعر أسمنت سيناء 740 جنيهاً للطن، ومصر للأسمنت «قنا» 740 جنيهاً للطن، والعربية للأسمنت «النصر» 743 جنيهاً للطن و"السويدي" 785 جنيهاً للطن.

وأكد خبراء عقاريون، أن أسعار الأسمنت ترتفع أكثر من مرة على مدار الأسبوع وتنخفض حسب طبيعة الإقبال على الشراء والمنافسة بين التجار، موضحين أنها شهدت ارتفاعات غير مسبقة خلال الأشهر الأخيرة.

واستقرت أسعار الأسمنت الأبيض، وسجل سعر سيناء للأسمنت الأبيض «سوبر سيناء» 1730 جنيهاً للطن، و«سوبر رويال المنيا» 1720 جنيهاً للطن، وحلوان المنيا 1720 جنيهاً للطن، وسيناء للأسمنت الأبيض "العادة" 1780 جنيهاً للطن.

وانخفضت أسعار الأسمنت المقاوم، وسجل سعر أسيك المنيا «سي ووتر» 803 جنيهاً للطن، والسويس للأسمنت 800 جنيه للطن، والسويدي المقاوم 800 جنيه للطن. وبلغت أسعار أسمنت القومية «التوفير» 690 جنيهاً للطن، وأسمنت حلوان «الواحة» 688 جنيهاً للطن، وأسمنت سيناء 685 جنيهاً للطن.

وأكد أحمد الزيني رئيس الشعبة العامة لمواد البناء بغرفة القاهرة التجارية، أن السوق العقارية بحاجة ملحة إلى طرح رخص تشغيل مصانع أسمنت خلال الفترة المقبلة.

وأشار «الزيني» في تصريحات إلى أن أسعار الأسمنت بالسوق المصرية مرتفعة، كما أن السوق لم تتشبع حتى الآن منه، مؤكداً أن إنشاء مصانع أسمنت جديدة يؤدي إلى خفض أسعاره وحدوث انتعاشة كبيرة في القطاع العقاري.

واستقرت أسعار الجبس بالأسواق، وسجل سعر جبس "سيناء" 695 جنيهاً للطن، وجبس "البلاح" 600 جنيه للطن، و"السويس" 500 جنيه للطن، و"الدولية" 640 جنيهاً للطن، والمعمار 635 جنيهاً للطن، والقومية 515 جنيهاً للطن.

وتختلف أسعار الجبس بالمحافظات، حسب آليات العرض والطلب في السوق، تشمل مصاريف النقل.

وتتميز أسعار الجبس بالثبات النسبي في الأسعار عن أسعار مواد البناء والتشييد الأخرى لضعف الإقبال عليها مقارنة بالحديد والأسمنت؛ لذلك لا يشهد الجبس تقلبات كبيرة في الأسعار حسبما أكد التجار.

وأكد خبراء عقاريون، أن أسعار الجبس لن تشهد أي ارتفاع في الأسعار خلال المرحلة المقبلة لأنها تختلف عن الحديد والأسمنت □

كما استقرت أسعار الطوب في الأسواق، اليوم الأربعاء، وبلغ سعر «الأسمنتي المفرغ» $20 \times 20 \times 40$ سنتيمترا، نحو 4746 جنيهاً للألف طوبة، والرملي الخفيف $20 \times 20 \times 60$ سنتيمتراً، بـ550 جنيهاً للألف طوبة □

وبلغ سعر الطوب الأسمنتي المفرغ $12 \times 20 \times 40$ سنتيمتراً، 3729 جنيهاً للألف طوبة، وسجل سعر الطوب الأسمنتي المصمت $6 \times 12.5 \times 25$ سنتيمترات نحو 630 جنيهاً للألف طوبة □

وسجل سعر الطوب الطفلي $6.5 \times 12 \times 25$ سنتيمترات نحو 495 جنيهاً للألف طوبة، وبلغ سعر الطوب الطفلي المثقب $13 \times 12 \times 25$ سنتيمتراً نحو 918 جنيهاً، والرملي الوردي $6 \times 12 \times 25$ سنتيمترات 839 جنيهاً □

وشهدت أسعار الطوب ارتفاعاً نسبياً عقب اتخاذ الحكومة قرار رفع أسعار المحروقات والمنتجات البترولية، ويتوقع الخبراء العقاريين ثبات الأسعار وعدم ارتفاعها □